

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

Akademika Mirka Maleza 4, 42240 IVANEC

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj: **St-315/2025**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Dužnik: **GEO DRIL d.o.o.**, Forkuševci, Ulica Stjepana Radića 5C, OIB 37904504078

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 20. lipnja 2025. godine Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (u daljnjem tekstu: FINA) sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu SZ), navodeći kako na dan 19. lipnja 2025. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 3.158,47 EUR-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je toj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka nad dužnikom, proizlazi da isti ima 3 zaposlena radnika, navodeći također da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR-a.

Povodom tog prijedloga, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-315/2025-3 od dana 18. srpnja 2025. godine, kojim je primjenom čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovao me za privremenog stečajnog upravitelja s zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te da pisano izvješće o istom dostavim sudu najkasnije do dana 18. rujna 2025. godine, a isto tako je spojio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u jedno ročište koje je zakazano za dan 25. rujna 2025. godine u 9,00 sati, na koji je također pozvana zakonska zastupnica dužnika Marica Sabadi, Forkuševci, Ulica Stjepana Radića 2B, OIB 69102459918, te da dostavi sudu javnobilježnički ovjerenjeni prokazni popis imovine dužnika.

Nakon toga, Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku svojim podneskom od dana 22. srpnja 2025. godine obavijestilo je naslovni sud da dužnik ima dugovanje prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u ukupnom iznosu od 45.530,50 EUR, kao i da je uvidom u podatke iz službenih evidencija utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu više raznih vrsta vozila, kao i plovilo, a isto tako je obavijestila sud da je dužnik dana 21. veljače 2022. godine kao prodavatelj, sklopio kupoprodajni ugovor s AMM d.o.o., Vinkovci, Zalužje 22, OIB: 16831648474, kao kupcem, kojim je otuđio nekretnine upisane u: zk.ul. br. 113, k.o. Forkuševci koje se sastoje od kčbr. 180, kuća i dvorište, ulica S. Radića 5 C ukupne površine 1986 m², te nekretnine upisane u zk.ul.br. 112, k.o. Forkuševci koje se sastoje od kčbr. 179 livada Selo ukupne površine 2 013 m², kao i suvlasnički dio nekretnina upisanih u zk.ul. br. 768, k.o. Forkuševci koji se sastoji od 4/9 dijela od kčbr. 122 oranica Livade sa 47 962 m².

Naslovni sud je zatim donio Rješenje poslovni broj: St-315/2025-7 od dana 23. srpnja 2025. godine, kojim je do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, istome zabranio raspolaganje svojom imovinom i to vozilima i plovilom

2. PODUZETE RADNJE

Radi izvršenja zadatka koje mi je naslovni sud dodijelio kao privremenom stečajnom upravitelju dužnika u ovom prethodnom postupku, poduzeo sam sljedeće radnje:

- a) izvršio sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku
- b) izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika
- c) stupio sam u kontakt s knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige za dužnika
- d) pribavio sam posljednju bruto bilancu za dužnika i popis osnovnih sredstava
- e) od FINA-e sam pribavio podatke o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika kao ovršenika

3. OPĆI PODACI DUŽNIKA

Dužnik GEO DRIL d.o.o. horizontalna bušenja, strojni iskopi i usluge (skraćeno: GEO DRIL d.o.o.), osnovan je temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću dana 14. srpnja 2010. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 910.000,00 kuna / 120.777,76 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Iako dužnik kao predmet poslovanja ima upisane brojne djelatnosti, njegova glavna registrirana djelatnost je: Pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju (NKD 4313).

Osnivač / član društva, a ujedno i njegova direktorica je MARICA SABADI, OIB: 69102459918, Forkuševci, Ulica Stjepana Radića 2B .

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Radi utvrđenja imovine i obveza dužnika, najprije sam izvršio uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, gdje sam prikupio osnovne podatke o dužniku i utvrdio identitet njegovog zakonskog zastupnika, a ujedno sam izvršio uvid u javno dostupna financijska izvješća za dužnika kojeg vodi FINA.

Od knjigovodstva koje vodi poslovne knjige za dužnika, pribavio sam njegovu zadnju bruto bilancu, kao i analitičke kartice imovine dužnika.

Osim iz navedenih izvora, informacije o imovini i obvezama dužnika prikupio sam iz službenih evidencija koje vode nadležne institucije, odnosno podatak o stanju upisa dužnika kao vlasnika nekretnine na području Republike Hrvatske utvrdio sam na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, dok sam od FINA-e pribavio podatak o stanju blokade računa i novčanih sredstava dužnika.

4.1. IMOVINA DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 31. kolovoza 2025. godine iznosi 265.119,10 EUR-a, te se radi o imovini čija je struktura prikazana u sljedećoj tabeli:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024. (EUR)	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.08.2025. (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	216.620,09	194.342,67
I. MATERIJALNA IMOVINA	17.962,33	14.684,91
1. Postrojenja i oprema	5.039,68	1.839,68
2. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	12.922,65	12.845,23
II. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	198.657,76	179.657,76
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	198.657,76	179.657,76
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	65.545,69	70.776,43
I. ZALIHE	764,48	764,48
1. Trgovačka roba	764,48	764,48
II. POTRAŽIVANJA	49.692,12	49.758,68
1. Potraživanje od kupaca	17.334,64	361,56
2. Potraživanja od države i drugih institucija	2.603,54	19.643,18
3. Ostala potraživanja	29.753,94	29.753,94
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	15.089,09	20.253,27
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	15.089,09	20.253,27
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00
UKUPNO IMOVINA	282.165,78	265.119,10

a) Dugotrajna imovina

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine dužnika iznosi 194.342,67 EUR-a, od čega se iznos od 14.684,91 EUR-a odnosi na materijalnu imovinu i to na postrojenja, opremu, alate, inventar i transportna sredstva, čiji se popis u vidu registra osnovnih sredstava na dan 31. kolovoza 2025. godine prilaže uz ovo izvješće, dok se iznos od 179.657,76 EUR-a odnosi na nematerijalnu imovinu i to dugotrajnu financijsku imovinu, odnosno na dane zajmove direktoru, ortacima, menadžerima, zaposlenicima.

Dodatno se ističe da je prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova, koje je za potrebe ovog postupka pribavilo Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, dužnik vlasnik većeg broja vozila, međutim iz istih podataka je također vidljivo da je većina njih objavljeno, dok je samo jedan manji dio i dalje registriran, a radi se o sljedećim vozilima:

1. teretni automobil IVECO 480 / STRALIS, godina proizvodnje 2018., broj šasije: WJMM62AU10C389868, DJ211DC
2. teretni automobil VOLVO 480 / FH, godina proizvodnje 2006., broj šasije: YV2ASW0D96A620214, DJ692CZ
3. priključno vozilo SCHMITZ / SKI24, godina proizvodnje 2000., broj šasije: W09217334Y0G22122, DJ688CL
4. teretni automobil MAN 18.480 4X2 BLS / TGX, godina proizvodnje 2015., broj šasije: WMA06XZZ2FM680545, DJ274DB

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, utvrdio sam kako dužnik nije vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Što se tiče Ugovora o kupoprodaji nekretnina, kojeg je dužnik kao prodavatelj sklopio s AMM d.o.o. Vinkovci kao kupcem dana 21. veljače 2022. godine, a na kojem je potpis zakonskog zastupnika dužnika ovjeren istog dana kod javnog bilježnika, predmet koje kupoprodaje su bile nekretnine u vlasništvu dužnika, koje Općinski sud u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo vodi kao kčbr. 180 Kuća i dvorište, Ulica Stjepana Radića 5C ukupne površine od 1986 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 113, zatim kčbr. 179 Livada Selo od 2013 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 112, te suvlasništvo od 4/9 dijela kčbr. 122 Oranica Livade od 47962 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 768, koje sve nekretnine leže u k.o. Forkuševci, ističe se da sam provjerom utvrdio kako poslovni račun dužnika u vrijeme sklapanja tog ugovora nije bio blokiran, odnosno dužnik tada nije bio nesposoban za plaćanje, pa tako nema niti uvjeta da bi se predmetni ugovor u slučaju otvaranja stečajnog postupka dužnika mogao pobijati sukladno odredbama SZ-a koje reguliraju pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

b) Kratkotrajna imovina

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine dužnika iznosi 70.776,43 EUR-a, od čega se iznos od 764,48 EUR-a odnosi na zalihi trgovačke robe, zatim iznos od 49.758,68 EUR-a na potraživanje, a iznos od 20.253,27 EUR-a na kratkotrajnu financijsku imovinu, odnosno na dane zajmove, depozite i slično.

Novac u banci i blagajni zbog dugotrajne blokade računa dužnika više ne postoji, osim što prema službenim podacima FINA-e, proizlazi da postoje novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR-a, koja su zaplijenjena s njegovog računa na temelju članka 112. stavka 5. SZ-a, a koja mogu služiti za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka.

4.2. OBVEZE DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost obveza stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 31. kolovoza 2025. godine iznosi 435.606,39 EUR-a, čija struktura je prikazana u sljedećoj tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024. (EUR)	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.08.2025. (EUR)
A) DUGOROČNE OBVEZE	98.820,25	98.820,25
1. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	98.820,25	98.820,25
B) KRATKOROČNE OBVEZE	444.740,64	
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	298.142,01	148.189,51
2. Obveze za predujmove	10.009,05	10.009,05
3. Obveze prema dobavljačima	85.132,04	80.671,66
4. Obveze prema zaposlenicima i ostale obveze	22.542,31	28.582,20
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	28.915,23	69.333,72
UKUPNO OBVEZE	543.560,89	435.606,39

Prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstva dužnika kao ovršenika, kojeg sam dana 16. rujna 2025. godine pribavio od Financijske agencije, proizlazi kako je evidentirano 0 dana neprekidne blokade, odnosno 177 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

5. TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 400,00 EUR, a troškovi provođenja njegovog stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznose 1.813,20 EUR, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje 2.213,20 EUR-a, sve kako je prikazano u sljedećoj tabeli:

PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	400,00 EUR	400,00 EUR
	Minimalna nagrada stečajnom upravitelju - bruto	400,00 EUR	
STEČAJNI POSTUPAK	Putni trošak Varaždin – Osijek – Varaždin 684 km x 0,5 EUR = 342,00 EUR, cestarina 39,60 EUR x 2 (ispitno i izvještajno ročište ; završno ročište)	763,20 EUR	1.813,20 EUR
	Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	50,00 EUR	
	Troškovi knjigovodstva (50,00 EUR mjesečno)	300,00 EUR	
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	100,00 EUR	
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR	

6. ZAKLJUČAK

Dužnik je vlasnik materijalne imovine knjigovodstvene vrijednosti 14.684,91 EUR-a, čijom prodajom bi se mogli namiriti troškovi njegovog stečajnog postupka, a isti također ima i zaplijenjena novčana sredstva s njegovog računa u iznosu od 660,00 EUR-a koji služe za podmirenje troškova njegovog stečajnog postupka.

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstva dužnika kao ovršenika od dana 16. rujna 2025. godine, proizlazi kako dužniku više nije u blokadi poslovnog računa, stoga više ne postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, zbog kojeg je FINA podnijela prijedlog za otvaranjem njegovog stečajnog postupka.

Predlaže se naslovnom sudu da s obzirom da je dužnik do završetka prethodnog postupka postao sposoban za plaćanje, da sukladno čl. 128. st. 9. SZ-a donese rješenje kojim će obustaviti ovaj postupak.

U Ivancu, 18. rujna 2025. godine.

Privremeni stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Bilanca dužnika sa stanjem na dan 31.12.2024.
- Bruto bilanca dužnika sa stanjem na dan 31.08.2025. godine
- Registar osnovnih sredstava dužnika na dan 31.08.2025. godine
- Povijesni zk izvatci broj: 112, 113, 768 k.o. Forkuševci
- Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika